

Código seguro de Verificación : GEISER-4a98-4516-3f58-4001-9c71-1598-15a1-4c10 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida



RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro Auxiliar del Servicio Provincial de Costas en Alicante - 000005314
Fecha y hora de registro en	09/11/2023 08:41:28 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	03/11/2023 14:33:00 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE23e00075913931
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	No

Información del registro

Tipo Asiento:	Entrada
Resumen/Asunto:	Informe subdirección de deslinde situado en la playa de Les Deveses t.m. DÉNIA y Els Poblets
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Servicio de Aeropuertos y Costas - A10033240 / Comunidades Autonomas
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Servicio Provincial de Costas Alicante - EA0043354 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - E05068001
Ref. Externa:	
Nº. Expediente:	I/12/2023/2

Adjuntos

Nombre:	JustificanteRegSalidaaCiudadano.pdf
Tamaño (Bytes):	63.234
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-7b84-8153-915d-d8ae-77fc-0d26-46ea-a435
Hash:	0165766799c62f384bbeb793f45d055f9dafc2579deefbb192e2010715742095e6f16670634420b1ca550920df7a846d6ddfe043b93bb95310dc17a5458494d6
Observaciones:	Justificante Registro de Salida de la GVA

Nombre:	I_12_2023_2 Inf SubD_firmado1.pdf
Tamaño (Bytes):	3.176.996
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-6361-dae9-3201-3de2-0ffd-adb4-8202-bf1d
Hash:	06f721ed42cc7292755bfc010056718532d51edc1de48aeb0c4638545a768784130e4f677b784b99080fde9cb2b6a19cddde8a312c1df305300ccf44579e3bcb6
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4a98-4516-3f58-4001-9c71-1598-15a1-4c10	09/11/2023 08:41:28 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00075913931	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

Adjuntos	
Nombre:	ficheroTecnico_metadatado.xml
Tamaño (Bytes):	4.334
Validez:	Original
Tipo:	Fichero Técnico Interno
CSV:	GEISER-8808-d874-3878-833e-ba80-f165-bd95-5f77
Hash:	d3c6563ed3e164128218e107cdbe788d1bafabcc5d70e5bec1016eb1f2a6e027d5b788236fa962a3f613fa9491f5066b80761361fbcf684ad0d49160a7a38a5b
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-4a98-4516-3f58-4001-9c71-1598-15a1-4c10	09/11/2023 08:41:28 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00075913931	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

JUSTIFICANTE REGISTRO DE SALIDA GVA

Entidad Origen: Registro General de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Mov O00009935
Unidad origen: Servicio de Aeropuertos y Costas A10033240
Entidad destino: Registro Auxiliar del Servicio Provincial de Costas en Alicante O00005314
Unidad destino: Servicio Provincial de Costas Alicante EA0043354
Fecha y Hora del Registro: 03/11/2023 14:33:47
Número de registro: CART1/2023/58293
Asunto: Informe subdirección de deslinde situado en la playa de Les Deveses t.m. DÉNIA y Els Poblets
Expediente Asoc: I/12/2023/2

DOCUMENTACIÓN DIGITALIZADA.

DOCUMENTACIÓN

Descripción: I_12_2023_2 Inf SubD_firmado1.pdf

Validez: Original

Algor. Hash: SHA-512

Huella Electrónica: MDZGNzIxRUQ0MkNDNzI5Mjc1NUJGQzAxMDA1NjcxODUzMkQ1MUVEQzFERTQ4QUVCME
M0NjM4NTQ1QTc2ODc4NDEzMEU0RjY3N0I3ODRCOTkwODBGREU5Q0lyQjZBMTIDRERFO
EEzMTJDMURGMzA1MzAwQ0NGNDQ1NzIFM0JDQjY=

La Oficina de Registro General de la Generalitat declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos en soporte físico de origen, en el marco de la normativa vigente. El justificante de presentación lo tendrá disponible en su carpeta ciudadana en la URL: <https://previs.gva.es/cdc/login.html?idioma=es>

AML/jnm.

Exp: I/12/2023/2

Ref. S.P.C. Alicante: DES01/21/03/0002 (DENIA NORTE – SUBTRAMO CENTRO)

Ref. Ayunt.:

Servicio Periférico de Costas en Alicante

Plaza de la Montañeta 9

03001 Alicante (Alicante)

INFORME

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORME DE DESLINDE DEL DPMT EN EL TRAMO DE COSTA DE UNOS SEIS MIL DOSCIENTOS (6.200) METROS DE LONGITUD COMPRENDIDO ENTRE EL VÉRTICE M-5 DEL DESLINDE DL-41-A, SITUADO EN LA PLAYA DE LES DEVESES, Y EL VÉRTICE M-5 DEL DESLINDE DL-23/2-A, SITUADO EN LA ZONA DE EL PALMAR, TT.MM. DE DENIA Y ELS POBLETS (ALICANTE).

SOLICITANTE: Servicio Periférico de Costas en Alicante.

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA SOLICITUD

Con fecha 04/10/2023 y número de registro electrónico GVSIR/2023/219128 tuvo entrada en esta Conselleria solicitud de informe, procedente del Servicio Periférico de Costas (SPC) de Alicante sobre lo indicado en el asunto.

En la anterior solicitud, se adjunta la documentación relativa al expediente de deslinde:

- Anuncio de publicación en el BOP de Alicante con fecha 02/10/2023
- Nueve planos con ortofotos (escala 1/2.000)
- Nueve planos para información pública (escala 1/1.000)
- Anuncio de publicación en el BOP (fecha 18/01/2023)

Con fecha 04/10/2023 y número de registro electrónico GVSIR/2023/219684 se recibe citación del apeo del presente expediente. Fecha 7 de noviembre de 2023 a la 11:00 en el salón de actos situado en la planta superior del edificio de la Estación Marítima Baleària Port, Puerto de Denia s/n (acceso por la escalera exterior).

Con fecha 04/10/2023 y número de registro electrónico GVSIR/2023/219686 se recibe de nuevo la anterior citación.

Con fecha 19/10/2023 se consulta en la web de MITERD el informe final de la Estrategia de actuación en la costa sur del Valencia (desde el Puerto de Valencia hasta el Puerto de Denia), redactado por el Centro de Estudios de Puertos y Costas del CEDEX (clave 22-414-5-002). Fue publicado en el año 2015 en Madrid.

https://www.miteco.gob.es/content/dam/miteco/es/costas/temas/proteccion-costa/estrategiaactuacionvalenciafinalmemoriared1b_tcm30-163219.pdf

Con fecha 24/10/2023 y número de registro interno 04O2863/2023/950/S tuvo salida de esta Conselleria solicitud de informe al Servicio de Régimen Jurídico e Inspección Territorial de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio.

En cuanto al objeto de la solicitud, se basa en la emisión del informe por parte de esta Administración Autonómica, según se define en el Art. 21.2.b del Reglamento General de Costas (RGC).

2. INFORME

La finalidad de este informe es valorar la propuesta de deslinde de la zona de dominio público marítimo-terrestre, la servidumbre de tránsito y la anchura de la servidumbre de protección.

Dominio público marítimo-terrestre

1. Se considera que la presente propuesta de deslinde abarcaría desde el N-65 hasta N-195 según los planos aportados. La anterior denominación no coincidiría con el título del anuncio en el BOP de Alicante, referido al vértice M-5 del deslinde DL-41-A y el vértice M-5 del deslinde DL-23/2-A.
2. En los planos con ortofotos, se representa la propuesta de deslinde y refleja si esta es coincidente con el DPMT aprobado, incoado, probable o sin coincidencia. Según el artículo 13 bis de la Ley de Costas y concordante con el artículo 27 del Reglamento General de Costas, los deslindes se revisarán cuando se altere la configuración del dominio público marítimo-terrestre. Por tanto, procedería excluir de este expediente de deslinde aquellos tramos que son coincidentes con el DPMT con aprobación, por no verse alterados.
3. En los tramos donde el deslinde propuesto es coincidente con el DPMT probable, o en aquellos que carecen de coincidencia, no se aportan documentos que motiven la modificación de la ubicación de los vértices tierra adentro. La anterior documentación se entiende relacionada con los criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa u otros bienes de DPMT por determinación legal, así como datos oceanográficos, meteorológicos, geomorfológicos, cartográficos, sedimentario o de otra índole.
4. Se entiende que el deslinde de Denia en este tramo debería haberse aprobado, mediante el procedimiento legalmente establecido, en un plazo prudencial desde la entrada en vigor de la Ley de Costas, entorno a principios de los años 90.
5. Tras el análisis visual de la propuesta de deslinde, ésta afectaría parcial o totalmente entorno a unas 15 viviendas, así como piscinas y otras edificaciones destinadas aparentemente a restauración, que pasarían a formar parte del dominio público si la delimitación propuesta no sufriese cambios. Para incluir las anteriores edificaciones, ha sido necesaria la aprobación del Real Decreto 668/2022, el cual ha introducido, entre otros aspectos, modificaciones sustanciales en los criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa. Con el anterior Reglamento de Costas (modificación publicada del 12/01/2017), probablemente no se hubiera alcanzado el deslinde propuesto, pues el límite hasta donde llegan las olas en los mayores temporales conocidos debería haber sido alcanzado al menos en 5 ocasiones en un periodo de 5 años, salvo en aquellos casos excepcionales en que la mejor evidencia científica existente demuestre la necesidad de utilizar otro criterio. Con la nueva redacción del Reglamento, este aspecto queda alterado, y ahora en el cálculo del alcance del temporal, se utilizan las máximas olas registradas o calculadas, las cuales no han sido justificadas ni facilitadas.
6. En la página 108 y siguientes de la Estrategia de actuación en la costa sur del Valencia, se plantea actuaciones en el espigón de la Playa de Les Deveses hasta la Punta de La Almadraba. Lo anterior afectaría a la playa de Sorts de Mar y la playa de Setla-Mirarrosa.

Se plantean la prolongación de un espigón en L, el vertido de 150.000 m³ y la retirada estratégica para uniformizar la anchura de la playa. Igualmente, en el vértice N-66 se está



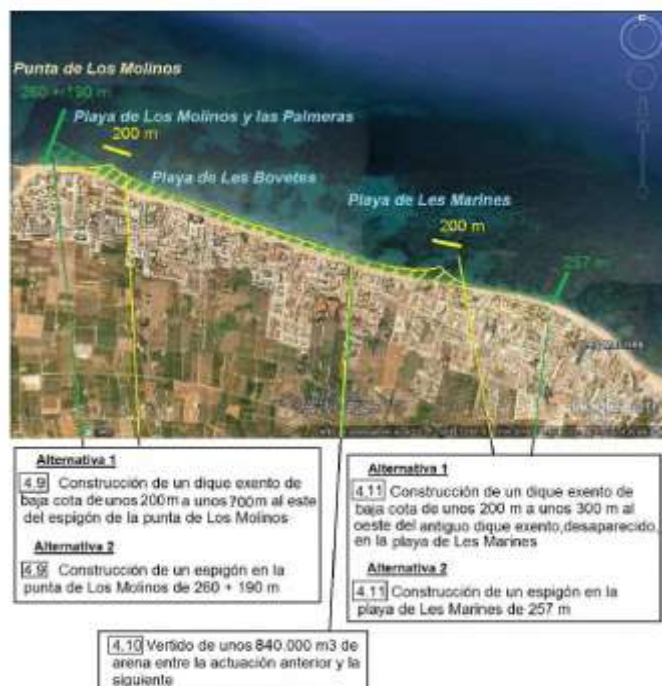
ejecutando un espigón en L para la regeneración de la playa de Les Deveses.

Asimismo, se plantean otras actuaciones en la Punta de La Almadraba y la Punta de los Molinos, que afectarían a la playa de la Almadraba, la playa de l'Estanyo y la playa del Racó de la Alberca. Estas también consistirían en la prolongación de los espigones y vertidos de arena.

En el tramo final de la propuesta de deslinde, adicionalmente se considera en la estrategia un nuevo espigón perpendicular a la línea de costa que sostendría un futuro aporte de arena.



Página 111 de la estrategia del CEDEX



Página 113 de la estrategia del CEDEX

Considerando el vigente Reglamento General de Costas y tras las obras incluidas en la estrategia, se entiende que los espigones pretenden evitar la erosión del frente de playa seca - sumergida y se disminuiría el retroceso en la zona. Lo anterior se entiende que afectaría al límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos y en la información aportada se desconoce si se han tomado en cuenta estas actuaciones. Entendemos que, si se ejecutan estos proyectos, se podría modificar la propuesta de deslinde.

Zona de servidumbre de tránsito

1. Se ha considerado una franja de seis metros destinada al tránsito, medida tierra a adentro a partir del nuevo límite interior de la ribera del mar. En todo el tramo, el deslinde propuesto y la ribera son coincidentes según lo grafiado, salvo en el tramo cedido para su incorporación al DPMT entre los N-160 hasta N-162. La mayoría de esta zona de servidumbre de tránsito quedaría dentro del dominio público.
2. En la mayoría del subtramo centro, la nueva propuesta de servidumbre está actualmente ocupada pues existen numerosas construcciones y/o edificaciones como viviendas, terrazas y cerramientos que no garantizarían el tránsito. A modo de ejemplo, entre los vértices N-102 hasta N-123 se observa un alto grado de consolidación con accesos perpendiculares a la línea de costa, sin apreciarse cierta ordenación

mediante vías transversales. Según el apartado 5 de la D.T. 14ª del Reglamento General de Costas, se entiende que en gran parte del subtramo, el tránsito no quedaría garantizado por no mantenerse los tres metros desde la ribera del mar propuesta. Respecto a la localización alternativa, en ciertos tramos tampoco podría ubicarse el tránsito dentro de la servidumbre de protección o del dominio público marítimo-terrestre degradado.

3. Se considera que la propuesta de servidumbre de tránsito ocasionaría graves perjuicios a los titulares afectados por las construcciones e instalaciones legalizadas conforme a la D.T. 13ª del Reglamento General de Costas. En cuanto al tránsito, el apartado 5 de la D.T. 14ª del RGC establece que *“los titulares podrán realizar obras de reparación, mejora, consolidación y modernización siempre que no impliquen aumento de volumen, altura ni superficie de las construcciones existentes y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios. Tales obras no podrán ser autorizadas por el órgano urbanístico competente, sin que con carácter previo, la Administración General del Estado emita un informe favorable en el que conste que la servidumbre de tránsito queda garantizada. Este informe deberá emitirse en el plazo de dos meses desde su solicitud. Si en dicho plazo no se emitiera se entenderá que tiene carácter favorable. No será necesaria la emisión de este informe cuando se trate de obras de pequeña reparación que únicamente suponga cambio de elementos accesorios y las que exija la higiene, ornato y conservación, siempre que no supongan modificación del uso al que se encuentran destinados ni incremento relevante del valor de la edificación.”* La ejecución de estas obras quedaría condicionada al informe favorable del Servicio Periférico de Costas en Alicante, su falta de emisión en el plazo de dos meses o que se considere que esas obras son pequeñas reparaciones. Se entiende que esta propuesta de deslinde supondrá conflicto con los vecinos afectados al no poder realizar las obras necesarias para la conservación de las viviendas ni de los cerramientos de las propiedades, lo que además va a producir un entorno degradado en zona aparentemente urbana.

Zona de servidumbre de protección

1. En el entorno los vértices N-67 hasta N-83; N-93 hasta N-100; N-131 hasta N-171; N191 hasta N-193; se contempla una anchura de la servidumbre de protección de 100 metros, medida desde el límite interior de la ribera del mar propuesto. Entre la documentación aportada, no se justifica el cambio de anchura de 20 a 100 metros. Consultado el Inventario de Usos Costeros de la provincia de Alicante (ref. 52/138) del entonces MOPU, la zona se encontraría clasificada como suelo urbano en el año 1988. El objeto del inventario es la recopilación de los usos costeros y su clasificación urbanística, mientras que su finalidad es disponer de una información urbanística de aquel momento, y que sirva a la Administración como documento base para las diversas acciones que las actuales y futuras disposiciones se asignen. Se incluirá un anexo con planos e información relativa al planeamiento urbanístico de la zona.
2. Relacionado con el anterior párrafo, en los tramos que son coincidentes con el DPMT con aprobación, se entiende que por no haberse alterado la configuración del DPMT, no procedería la revisión del deslinde y tampoco se debería modificar la anchura de la servidumbre de protección, que deberá ser de 20 metros por tratarse de suelo urbano de los terrenos en 1988 según información del Inventario de Usos.
3. Entre los vértices N-68 y N-70 se encuentra la parcela catastral 9566015BD3096N0120TS en la Calle Riu Seta 6, relativa los expedientes AZS/350/2021/1 (SER01/21/03/0338); AZS/351/2021/1 (SER01/21/03/0333); AZS/352/2021/1 (SER01/21/03/0336). En este caso, se solicitó informe a la D.G. de Urbanismo de esta Conselleria, respecto a la consideración de suelo urbano de los terrenos integrados en la franja litoral norte del municipio de Denia y, en concreto, con la solicitud de autorización en servidumbre de protección. Como única conclusión, se indicó lo siguiente para esa parcela:

“La parcela objeto de informe ha de considerarse suelo urbano consolidado a la entrada en vigor de la Ley de Costas conforme a lo expuesto en las Consideraciones Primera y Segunda del presente informe. Del mismo modo ha de considerarse patrimonializado, por su propietario, el aprovechamiento urbanístico otorgado por el planeamiento de aplicación. Por último, ha de afirmarse -en relación a la citada parcela

que no resulta posible la ampliación de la zona de servidumbre más allá de los 20 metros sin que proceda indemnización en los términos expresados en ella Consideración Tercera.”

En los anteriores expedientes también se solicitó informe al Ayuntamiento de Denia sobre los mismos aspectos, sin haberse recibido respuesta hasta fecha de firma del presente documento.

4. Entre los vértices N-79 hasta N-79, así como entre N-138 hasta N-139 se observa un recorte de la anchura de la servidumbre de protección que excluye ciertos bloques de viviendas. Se entiende que lo anterior podría estar relacionado con el apartado 3º del Reglamento General de Costas, por tratarse de áreas urbanas en que la edificación estuviera consolidada o los terrenos dispusieran de los servicios exigidos en la legislación urbanística en la citada fecha y la Administración urbanística competente les hubiera reconocido expresamente ese carácter.



5. En la totalidad del subtramo centro, la clasificación de suelo urbano según el ya mencionado Inventario de usos, al menos hasta la carretera de Les Marines Racons a Denia. De igual modo, se entiende que en esta zona la anchura de la servidumbre de protección deberían ser 20 metros, sin perjuicio de lo indicado en las conclusiones.
6. En relación con la ordenación urbanística en la zona, el suelo ha sido clasificado como urbano en los instrumentos urbanísticos aprobados desde la entrada en vigor de la Ley de Costas. A su vez, se han desarrollado desde el año 1988 construcciones, edificaciones e instalaciones más allá de la servidumbre de protección legalmente establecida, que en aquel momento se consideró de 20 metros por la Administración General del Estado.

3. CONCLUSIONES

Se considera que procede informar lo siguiente:

- En relación con la propuesta de delimitación del dominio público marítimo-terrestre: **Se deberá justificar en el proyecto de deslinde la ubicación de todos y cada uno de los hitos propuestos**, en relación con los tramos con DPMT con incoación, probable y sin coincidencia con otros deslindes. Se deberá tener en cuenta la inclusión de los bienes de DPMT según los artículos 3, 4 y 5 de la Ley de Costas y

concordantes con su reglamento, en bases a los datos existentes u obtenidos por la Administración General del Estado.

Asimismo, considerando la modificación del Reglamento General de Costas y las actuaciones planteadas en la Estrategia del CEDEX, el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos podría ser distinto al propuesto. Por ese motivo, **se informa desfavorablemente la propuesta de deslinde**, hasta conocer si esos proyectos van a ejecutarse y pueda tomarse en cuenta esas variaciones en la dinámica litoral respecto al alcance de las olas.

- Respecto a la servidumbre de tránsito: **se informa desfavorablemente** por considerar que el tránsito propuesto no quedaría garantizado en los términos establecidos en el apartado 5 de la D.T. 14ª del RGC, pues se encontraría ocupado por numerosas construcciones, obras e instalaciones.
- Respecto a la servidumbre de protección: **se informa desfavorablemente** la anchura 100 metros planteada en gran parte del tramo propuesto por la Administración General del Estado, en atención a las circunstancias concretas del caso y en lo referente a las sentencias judiciales de los distintos instrumentos urbanísticos, así como la suspensión del Plan General de Denia 1972 que se encontraba vigente a la entrada de la Ley de Costas. Aun entendiendo que se trata de un tema urbanístico complejo, se considera que:
 - o Se debería contemplar una anchura de 20 metros en todas las parcelas que contaran con edificaciones construidas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley de Costas, así como las construidas con posterioridad respetando la servidumbre de protección definitiva o provisional de 20 metros establecida por la Administración General del Estado. Siempre y cuando aquellas parcelas hayan sido entendidas como suelo urbano en los informes del Ayuntamiento de Denia y del Órgano Urbanístico competente de la Generalitat Valenciana, en relación con los apartados 1 y 3 de la D.T. 10ª del Reglamento General de Costas. Asimismo, en otros tramos de Denia y en municipios de la provincia de Alicante, se ha establecido una anchura de 20 metros respecto a la servidumbre de protección.
 - o Solamente cabría contemplar una anchura entre los 20 y 100 metros en las parcelas que sea de aplicación las Disposiciones Transitorias octava y novena del Reglamento General de Costas.

Este informe se emite en virtud del artículo 21 Reglamento General de Costas y a los efectos previstos en el mismo, indicándoles que una vez dicte la correspondiente resolución, la comuniquen a este servicio y enviar copia de la misma según lo establecido en el art. 226 del Reglamento General de Costas.

El Director General de Costas, Puertos y Aeropuertos

ANEXOS

- Inventario de Usos Costeros (Denia y El Vergel)
- Copia del planeamiento vigente según Anejo del Inventario (Denia y Setla)



DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y COSTAS

AÑO 1988

REF. 52 / 138

INVENTARIO DE USOS COSTEROS DE LA PROVINCIA DE ALICANTE

CONSULTOR



Estudio de Ingeniería y urbanismo
JUAN FERRER MARSAL

SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS Y SEÑALES MARITIMAS



SERVICIO DE COSTAS DE ALICANTE

DENIA
Y
VERGEL

PLANEAMIENTO MUNICIPAL	
TIPO	PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
FECHA DE APROBACION	10-11-1.972
FECHA PUBLICACION	13-11-1.972 B.O.P. 225
PLANEAMIENTO COMPLEMENTARIO	Delimitación Suelo Urbano, aprobado el 12-VII-88 (B.O.P. (30-8-88)
OBSERVACIONES	El P.G.O.U. esta en revisión desde XII-1.979. Está aprobado inicialmente el 30-I-88 y provisionalmente el 19-Septiembre-88. Declaración P.N. Montgo 25/1.987 de 16 de Marzo.

CLASIFICACION URBANISTICA DE LA FRANJA COSTERA
Toda la franja costera esta clasificada como S.U., excepto el extremo Sur que forma el Parque Natural del Montgo. Se distingue, el casco urbano, la zona turistico-residencial de las Marinas y la zona turistico-residencial de Las Rotas.

FIGURA DE PLANEAMIENTO PARA DESARROLLO DE LA FRANJA COSTERA
No existe ninguna figura de planeamiento especifico previsto para la franja litoral. El P.G. revisado tiene una ordenación concreta de la costa.

RESUMEN DE LA NORMATIVA URBANISTICA EN LA FRANJA COSTERA
Casco urbano - ya consolidado con edificios en altura y edificación cerrada.
Zonas turistico-Residenciales - Aprovechamiento neto 0,50 m2/m2. Altura máxima 4 plantas y atico.

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO O APTO PARA URBANIZAR			
TIPO	SUPERFICIE en Ha.	DENSIDAD VIVI/ Ha.	OBSERVACIONES
Residencial	186,5	45	

DISTRIBUCION DE USOS EN LA FRANJA LITORAL				
USOS	LONGITUD ml.	%	SUPERFICIE Ha.	%
SUELO URBANO	20,230	100	689,30	70,54
SUELO URB. PROGRAMADO			186,50	19,08
SUELO URB. NO PROGRAM.				
SUELO NO URBANIZABLE				
TOTAL	20,230	100	977,20	100

INVENTARIO DE USOS COSTEROS DE LA PROVINCIA DE ALICANTE

MUNICIPIO DE:
D E N I A

M O P U
D.G. DE PUERTOS Y COSTAS
SUB. GRAL. COSTAS Y S.M.

PLANEAMIENTO MUNICIPAL	
TIPO	NORMAS SUBSIDIARIAS
FECHA DE APROBACION	22-11-88
FECHA PUBLICACION	17-1-1.983
PLANEAMIENTO COMPLEMENTARIO	
OBSERVACIONES	No tiene linea de costa - El termino no dista 350 m. del mar.

CLASIFICACION URBANISTICA DE LA FRANJA COSTERA
El suelo esta clasificado como Suelo Apto para Urbanizar de caracter turistico-residencial de baja densidad.

FIGURA DE PLANEAMIENTO PARA DESARROLLO DE LA FRANJA COSTERA
No tiene linea de costa.

RESUMEN DE LA NORMATIVA URBANISTICA EN LA FRANJA COSTERA	
Baja densidad	
Volumen máximo	1 m3/m2.
Parcela mínima	800 m2.
Altura máxima	7 m. - PB+1

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO O APTO PARA URBANIZAR			
TIPO	SUPERFICIE en Ha.	DENSIDAD vivi./Ha.	OBSERVACIONES
Residencial	17	11	

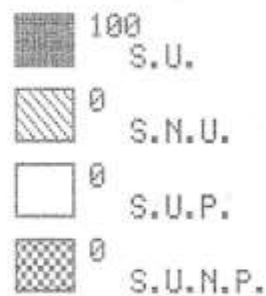
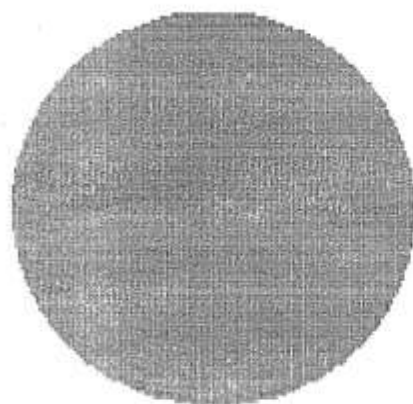
DISTRIBUCION DE USOS EN LA FRANJA LITORAL				
USOS	LONGITUD m.	%	SUPERFICIE Ha.	%
SUELO URBANO				
SUELO URB. PROGRAMADO				
SUELO URB. NO PROGRAM.			17,00	100
SUELO NO URBANIZABLE				
TOTAL	-	-	17,00	100

INVENTARIO DE USOS COSTEROS DE LA
PROVINCIA DE ALICANTE

MUNICIPIO DE:
VERGEL

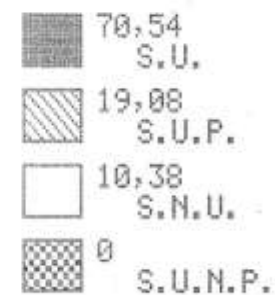
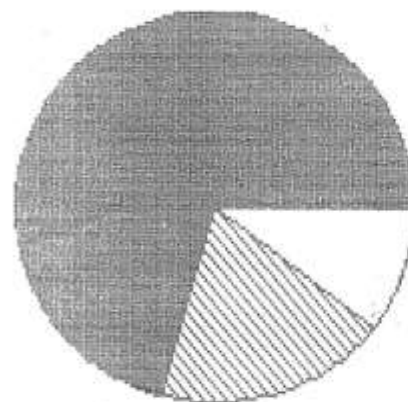
M O P U
D.G. DE PUERTOS Y COSTAS
SUB. GRAL. COSTAS Y S.M.

DISTRIBUCION USOS F. LITORAL: DENIA
LINEA DE COSTA



TOTAL DE PORCENTAJE
100

DISTRIBUCION USOS F. LITORAL: DENIA
SUPERFICIE FRANJA C.

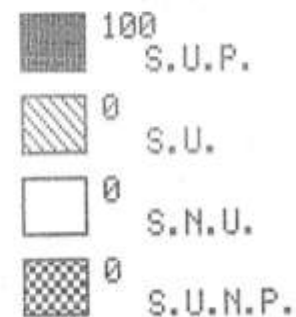
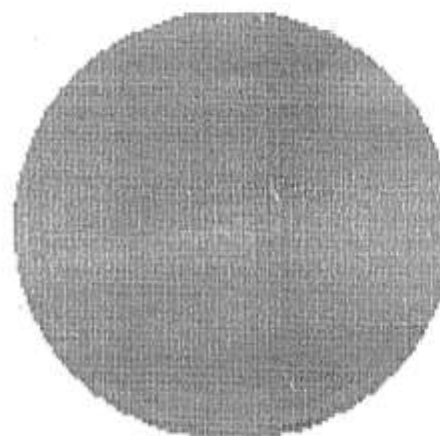


TOTAL DE PORCENTAJE
100

INVENTARIO DE USOS COSTEROS DE LA
PROVINCIA DE ALICANTE

M O P U
D.G. DE PUERTOS Y COSTAS
SUB. GRAL. COSTAS Y S.M.

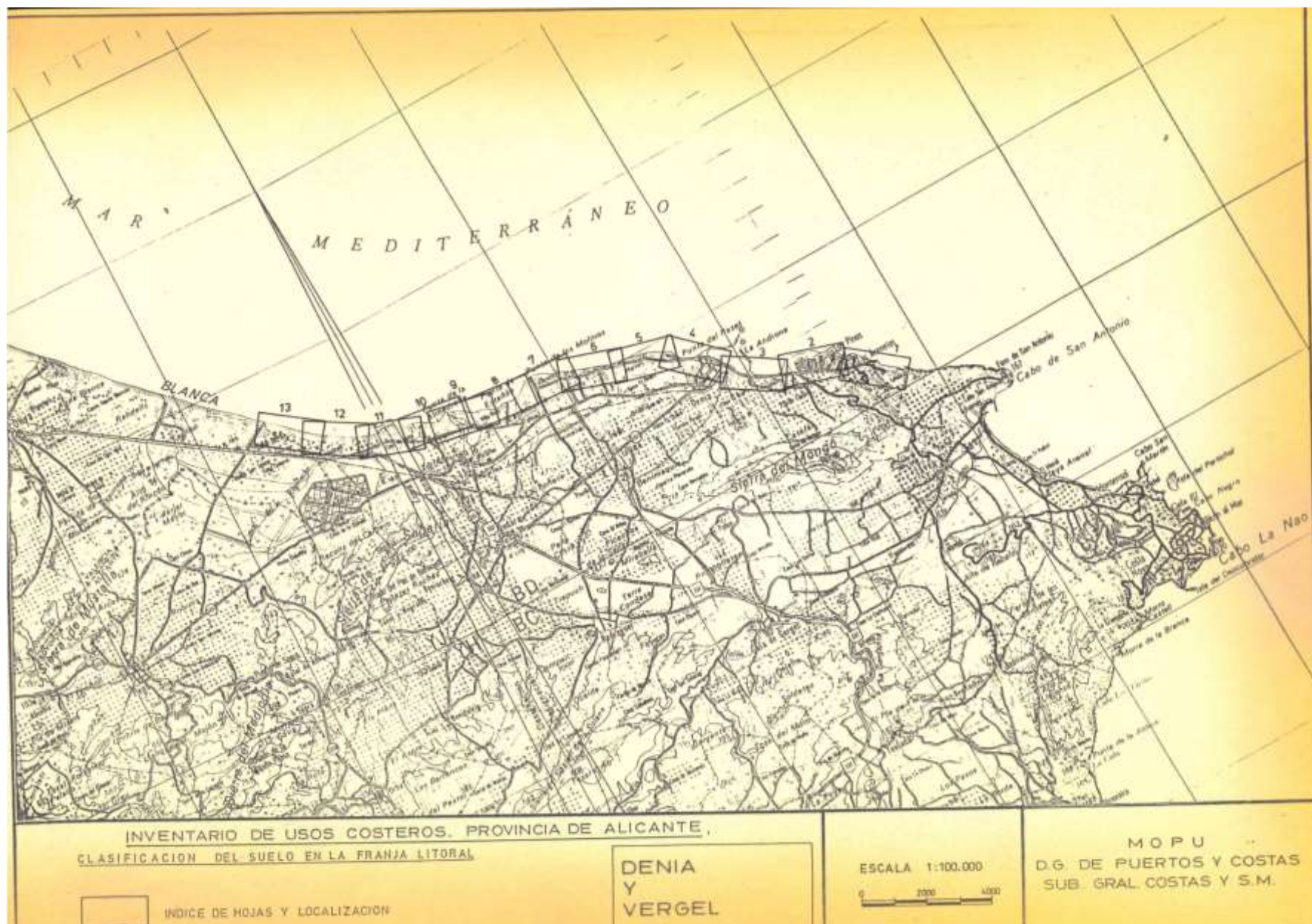
DISTRIBUCION USOS F. LITORAL: VERGEL
SUPERFICIE FRANJA C.



TOTAL DE PORCENTAJE
100

INVENTARIO DE USOS COSTEROS DE LA
PROVINCIA DE ALICANTE

M O P U
D.G. DE PUERTOS Y COSTAS
SUB. GRAL. COSTAS Y S.M.









**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Infraestructures i
Territori

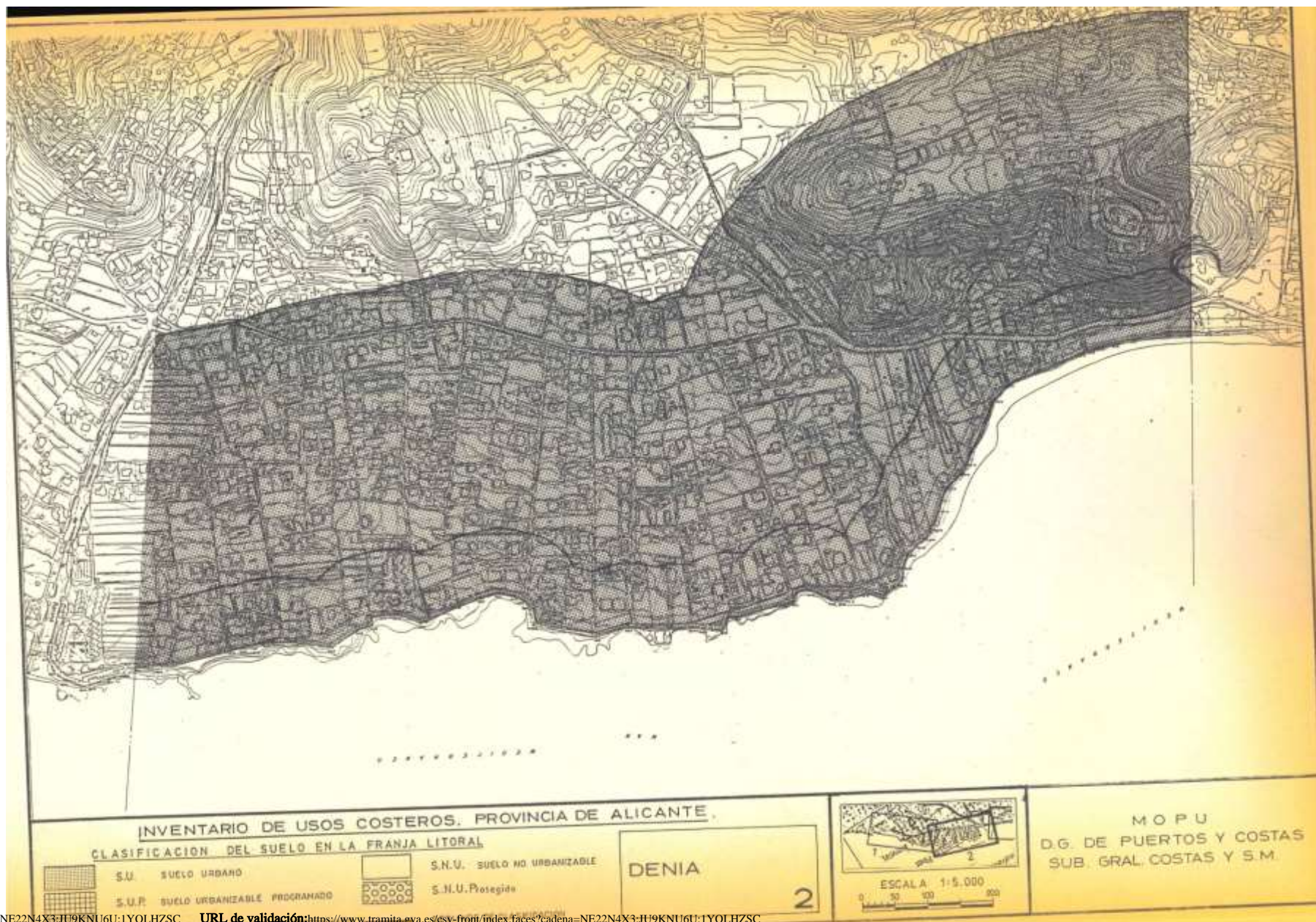
Direcció General de Costes, Ports i Aeroports
Servei d'Aeroports i Costes

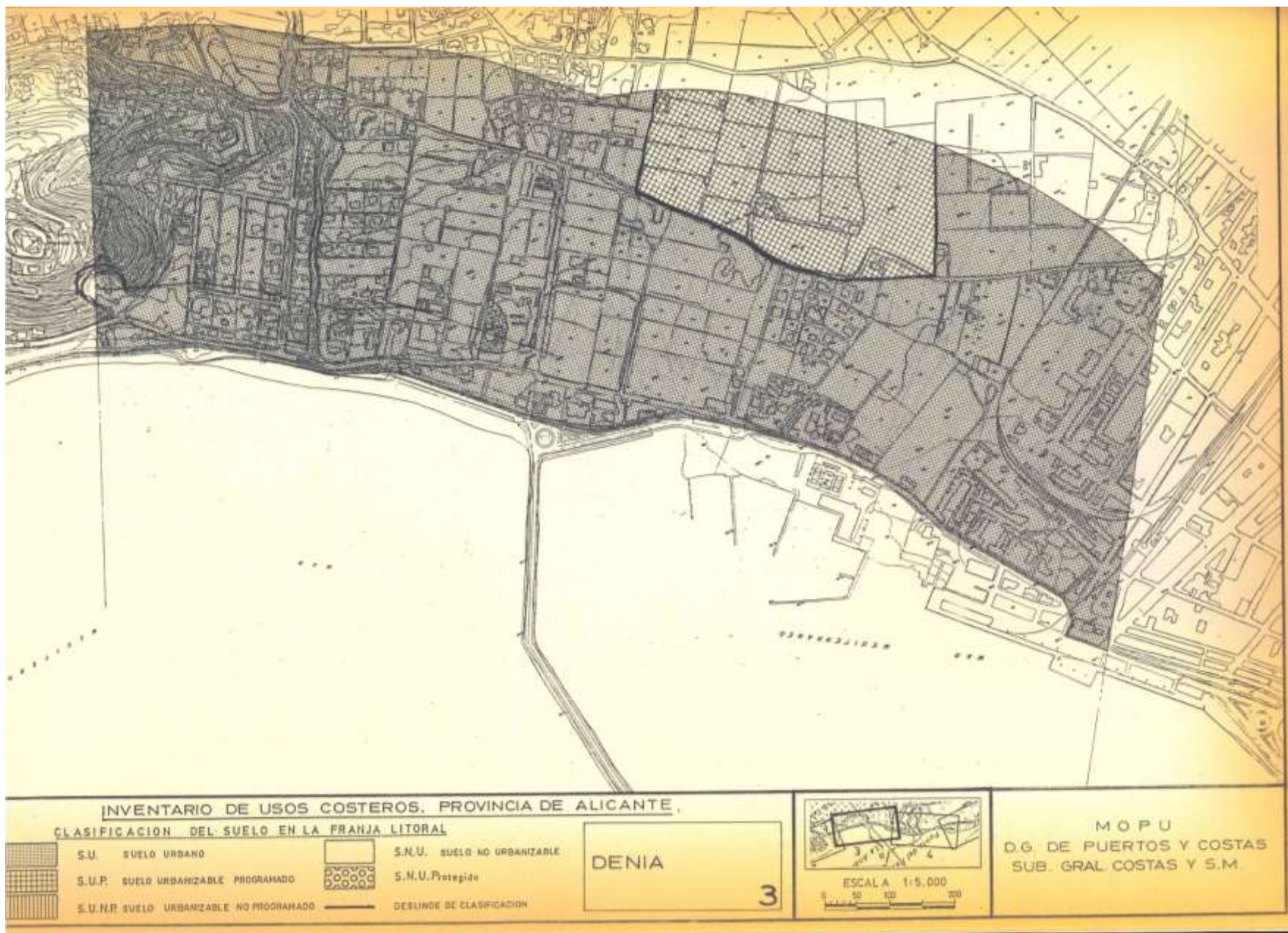
Ciutat Administrativa 9 d'Octubre – Torre 1
Carrer de la Democràcia, 77
46018 – VALÈNCIA
www.gva.es

**ANY
SORROLLA**

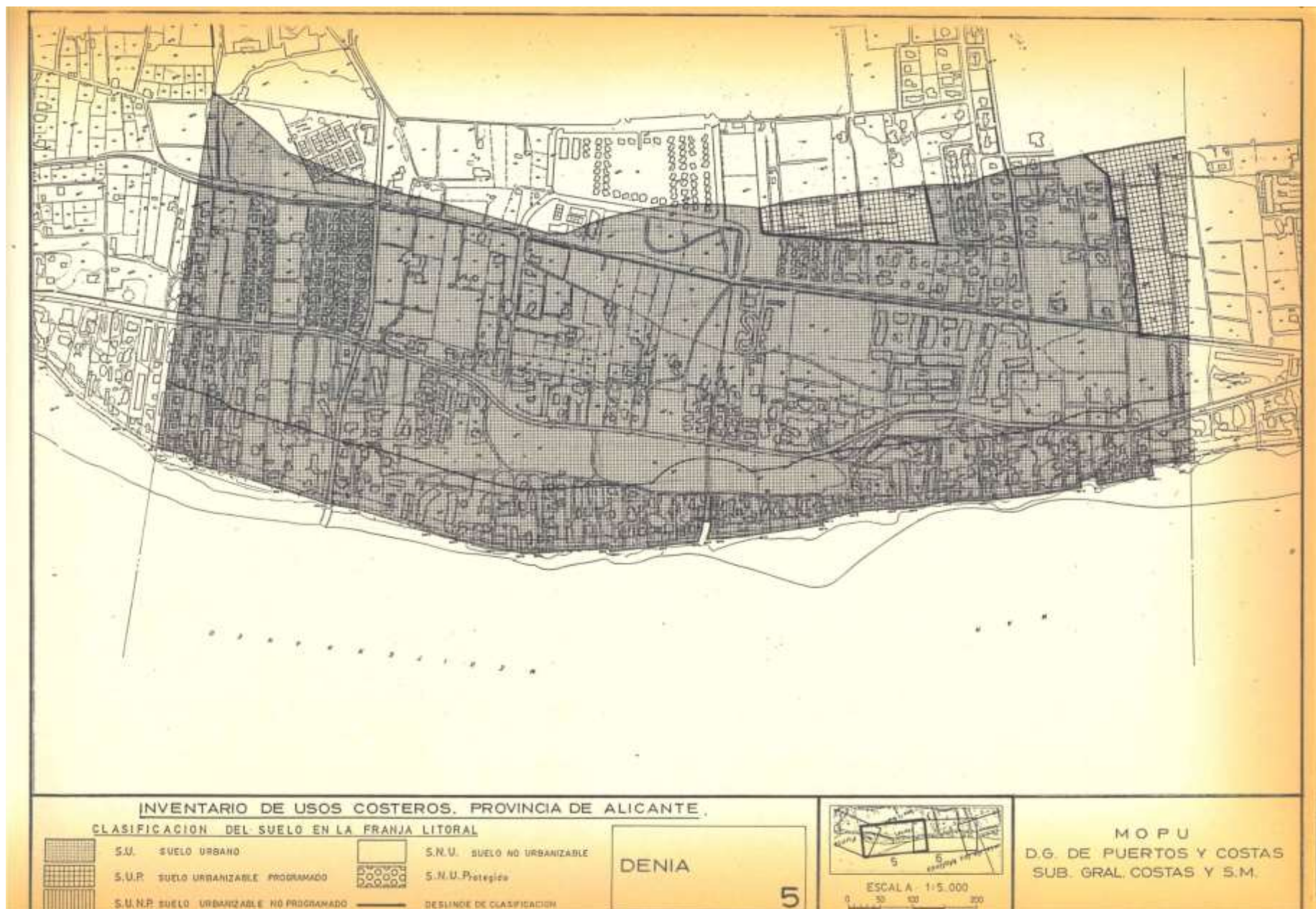














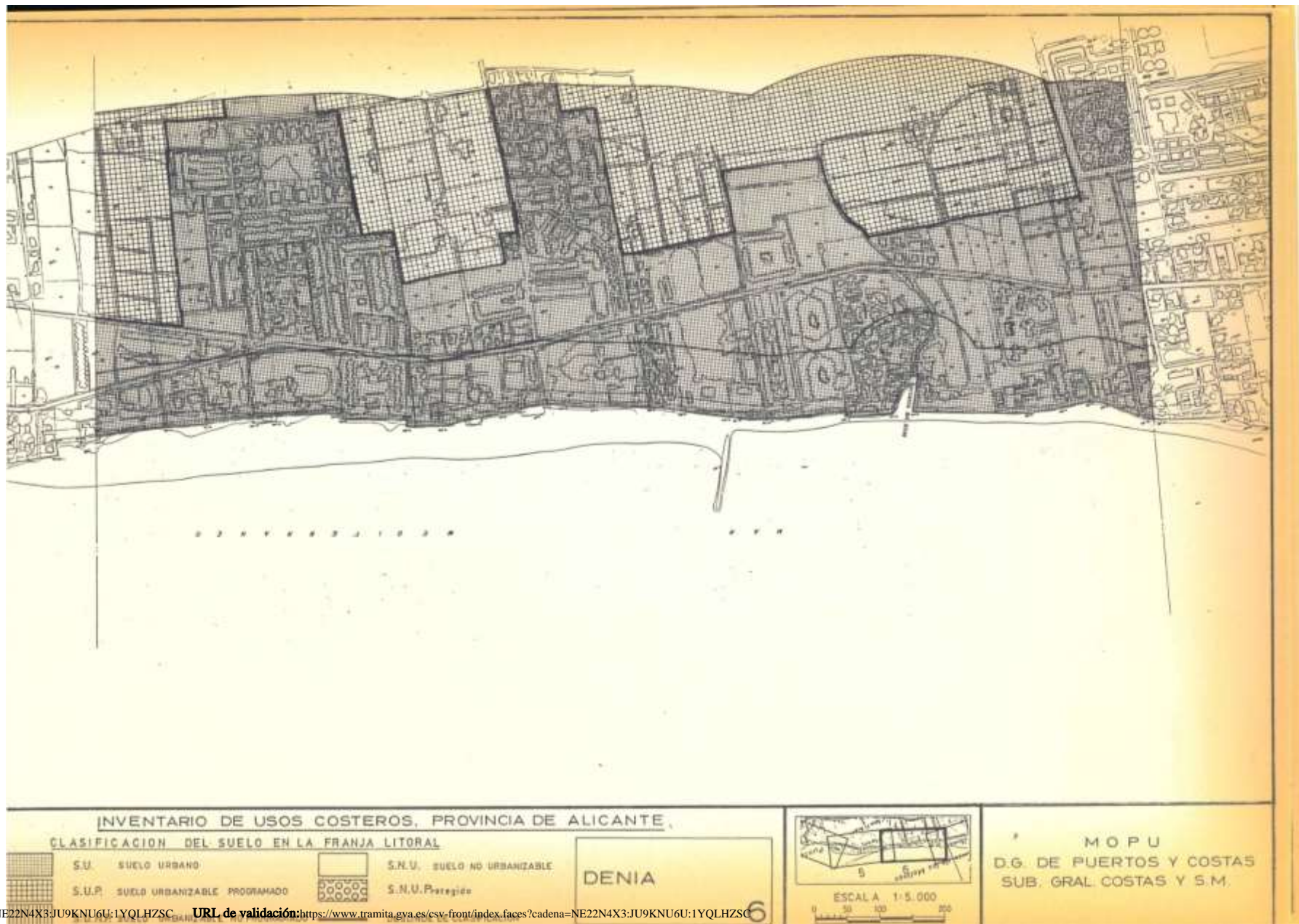
**GENERALITAT
VALENCIANA**

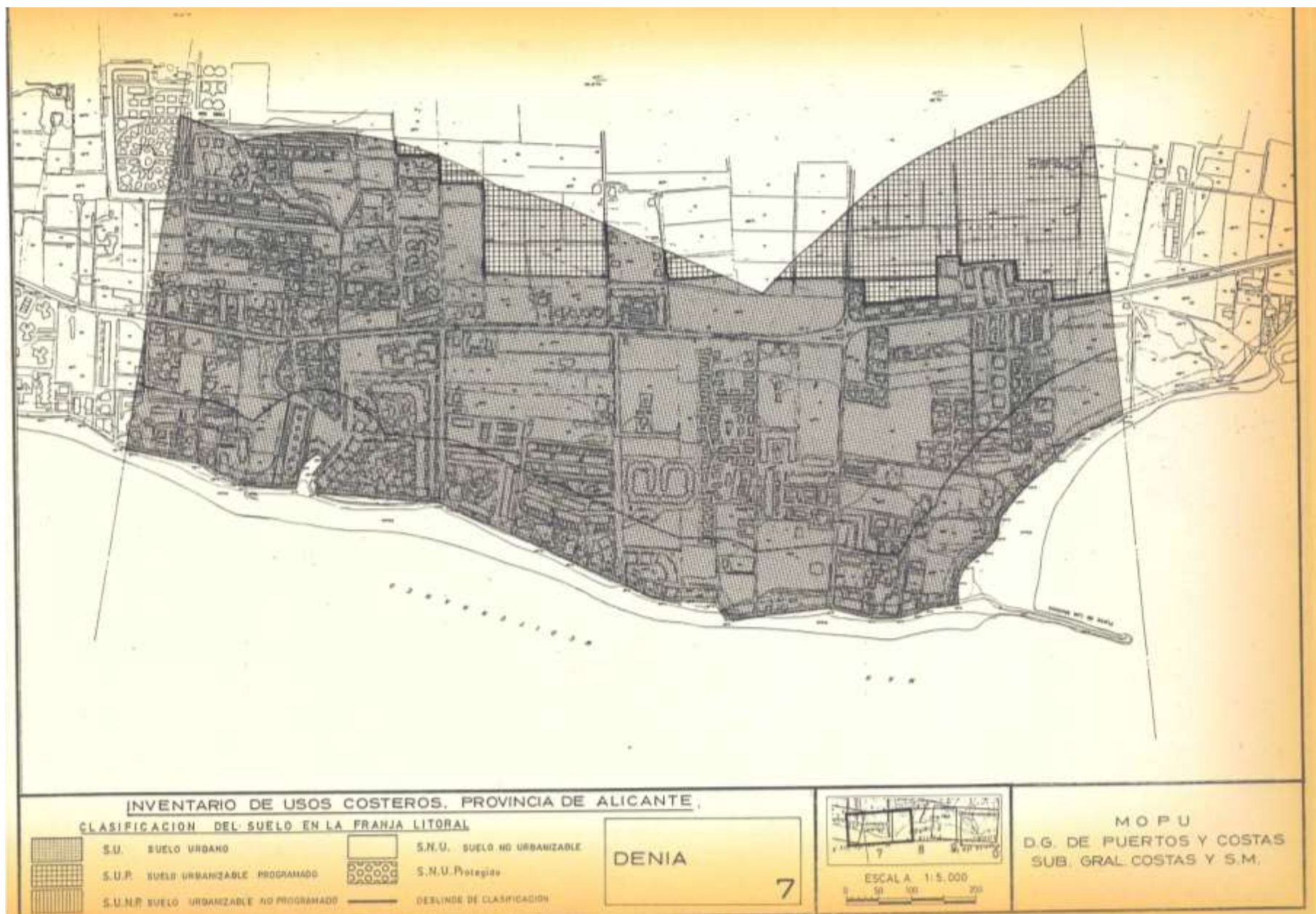
Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Infraestructures i
Territori

Direcció General de Costes, Ports i Aeroports
Servei d'Aeroports i Costes

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre – Torre 1
Carrer de la Democràcia, 77
46018 – VALÈNCIA
www.gva.es

**ANY
SORROLLA**







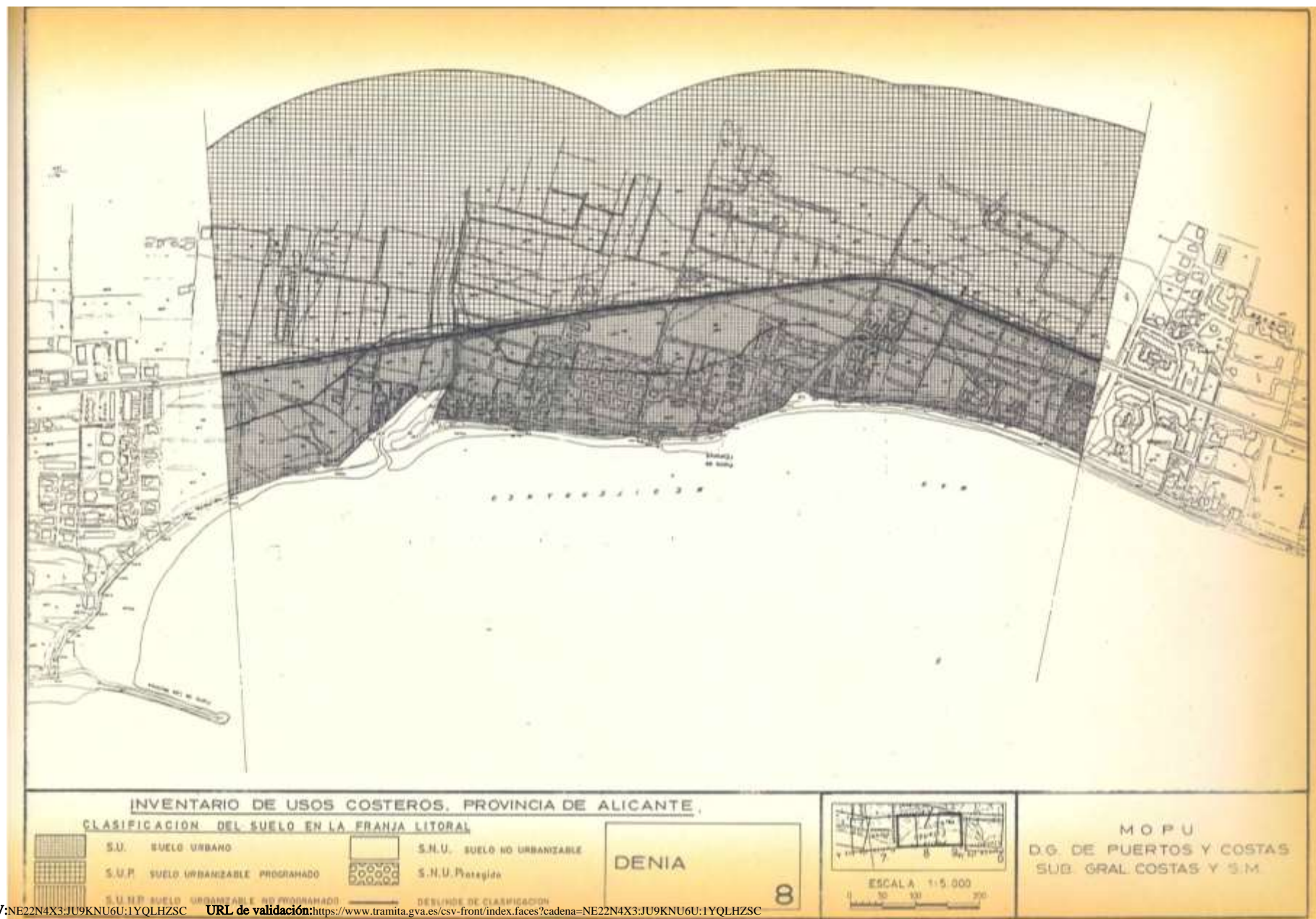
**GENERALITAT
VALENCIANA**

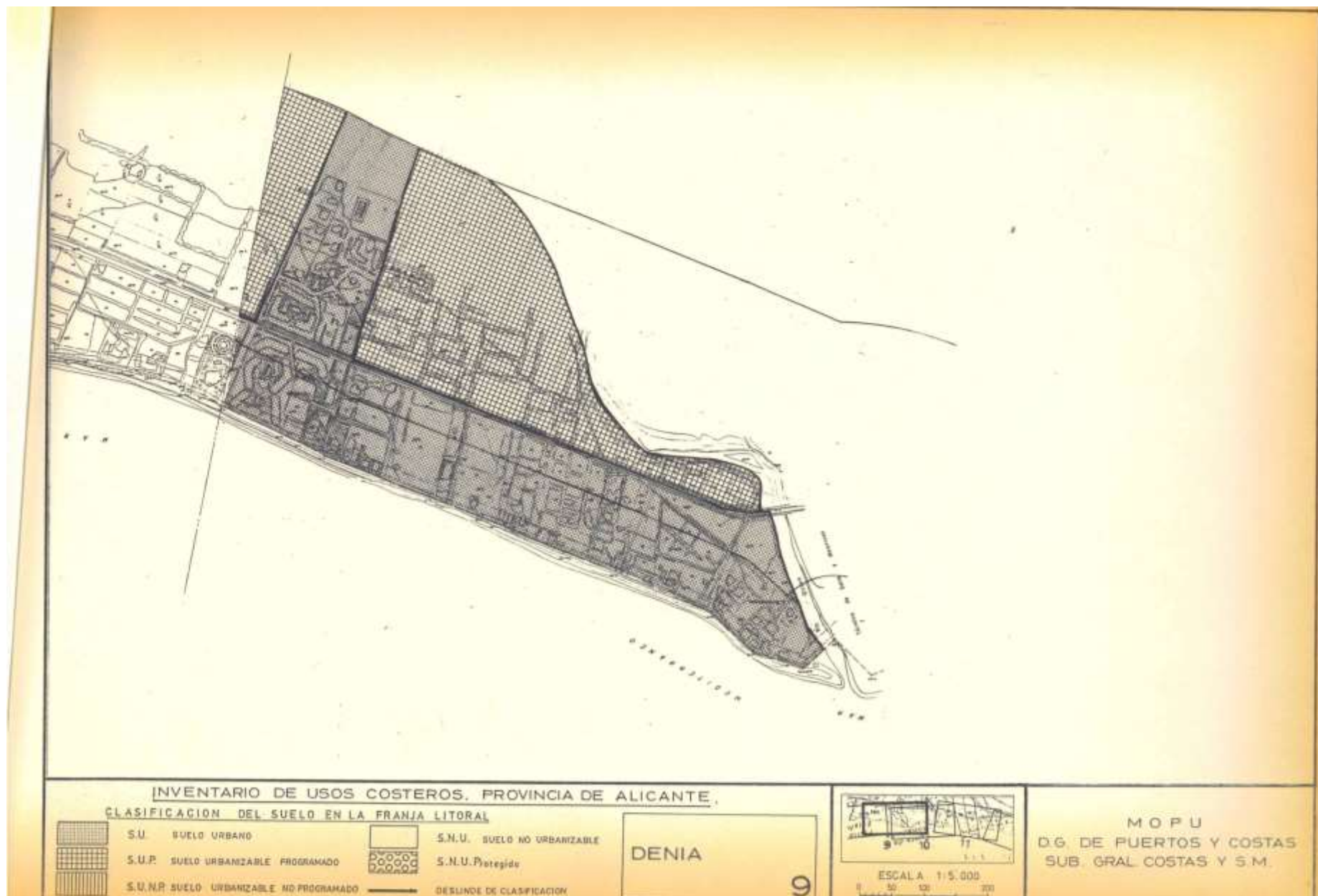
Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Infraestructures i
Territori

Direcció General de Costes, Ports i Aeroports
Servei d'Aeroports i Costes

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre – Torre 1
Carrer de la Democràcia, 77
46018 – VALÈNCIA
www.gva.es

**ANY
SOROLLA**







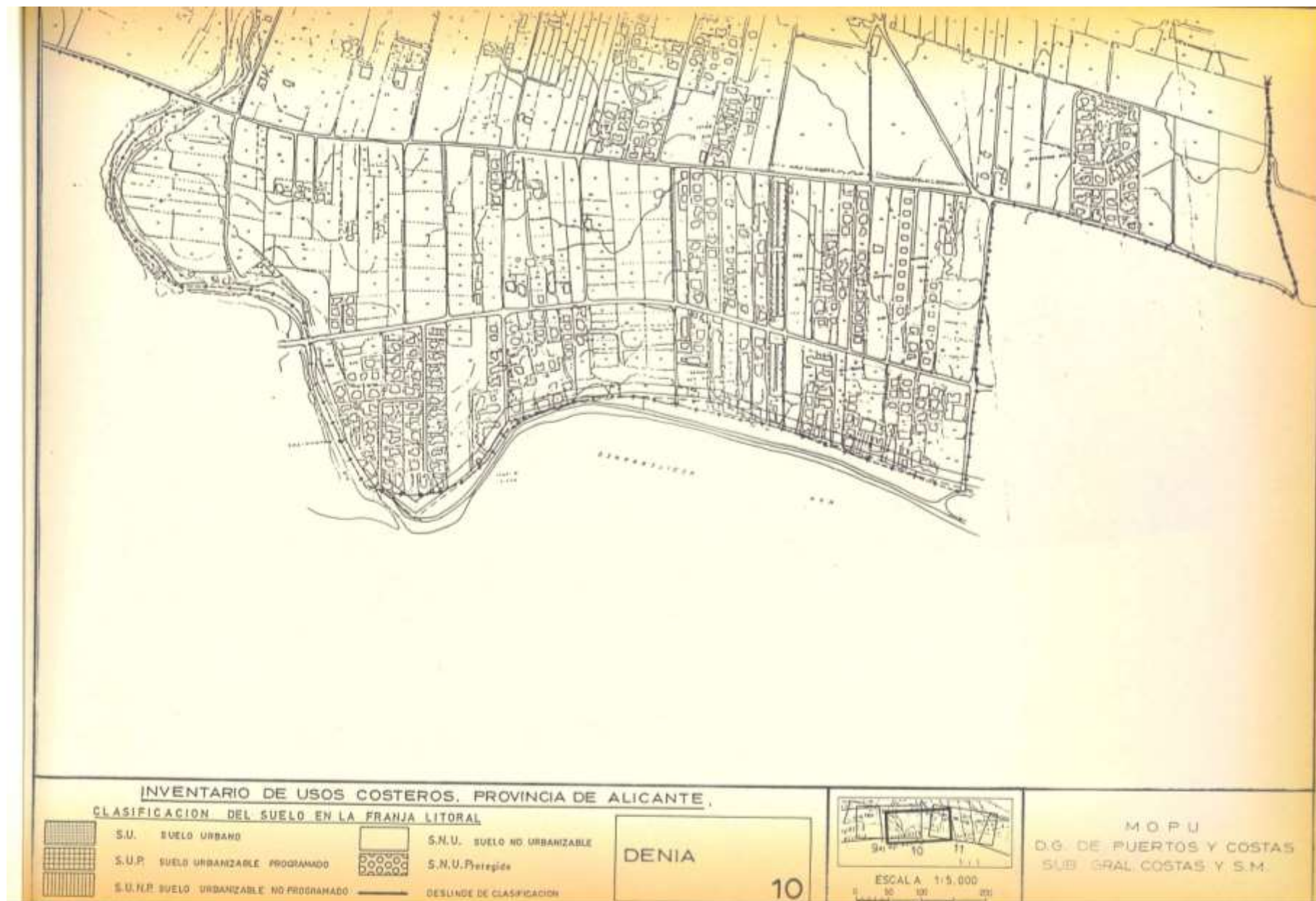
**GENERALITAT
VALENCIANA**

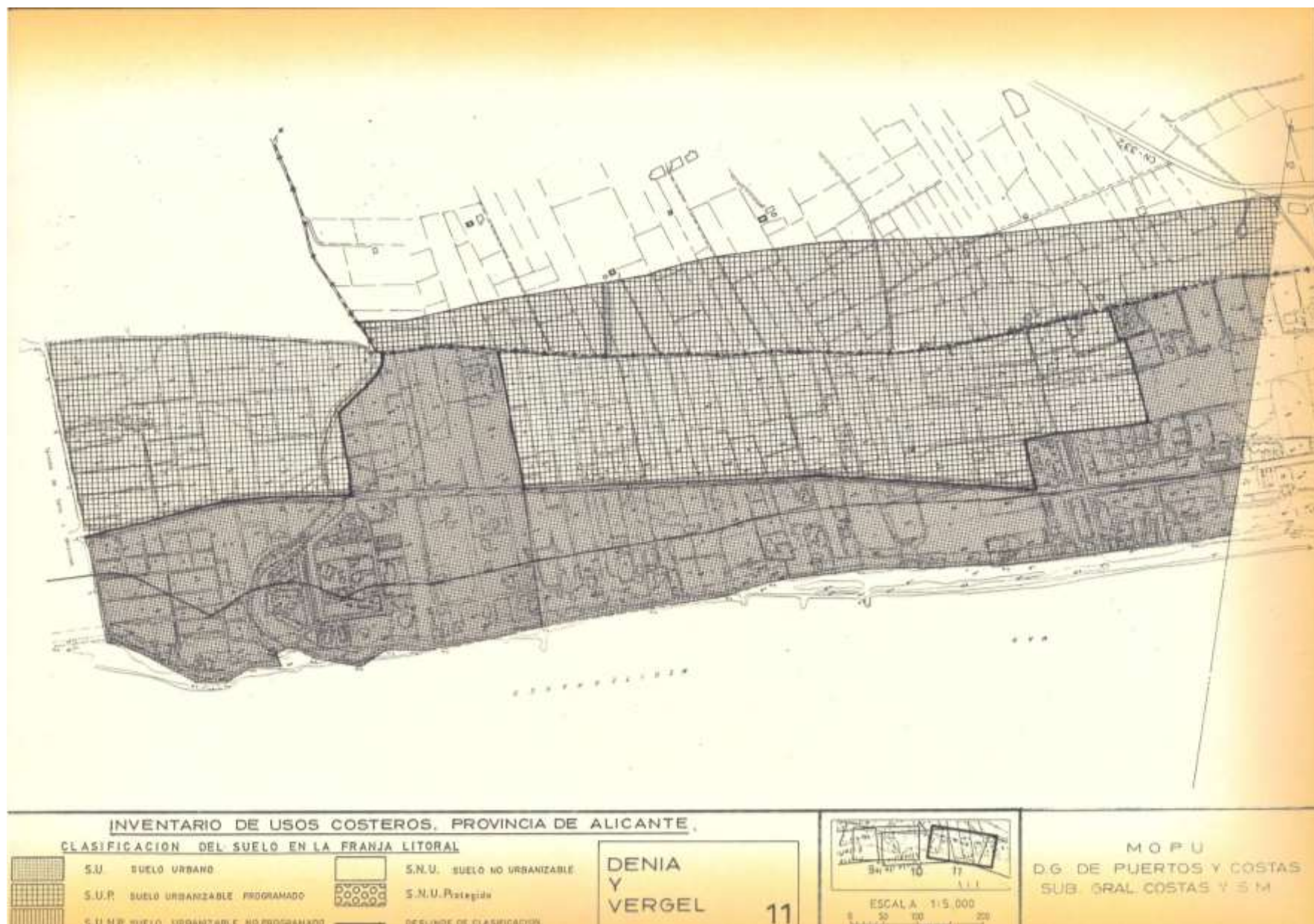
Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Infraestructures i
Territori

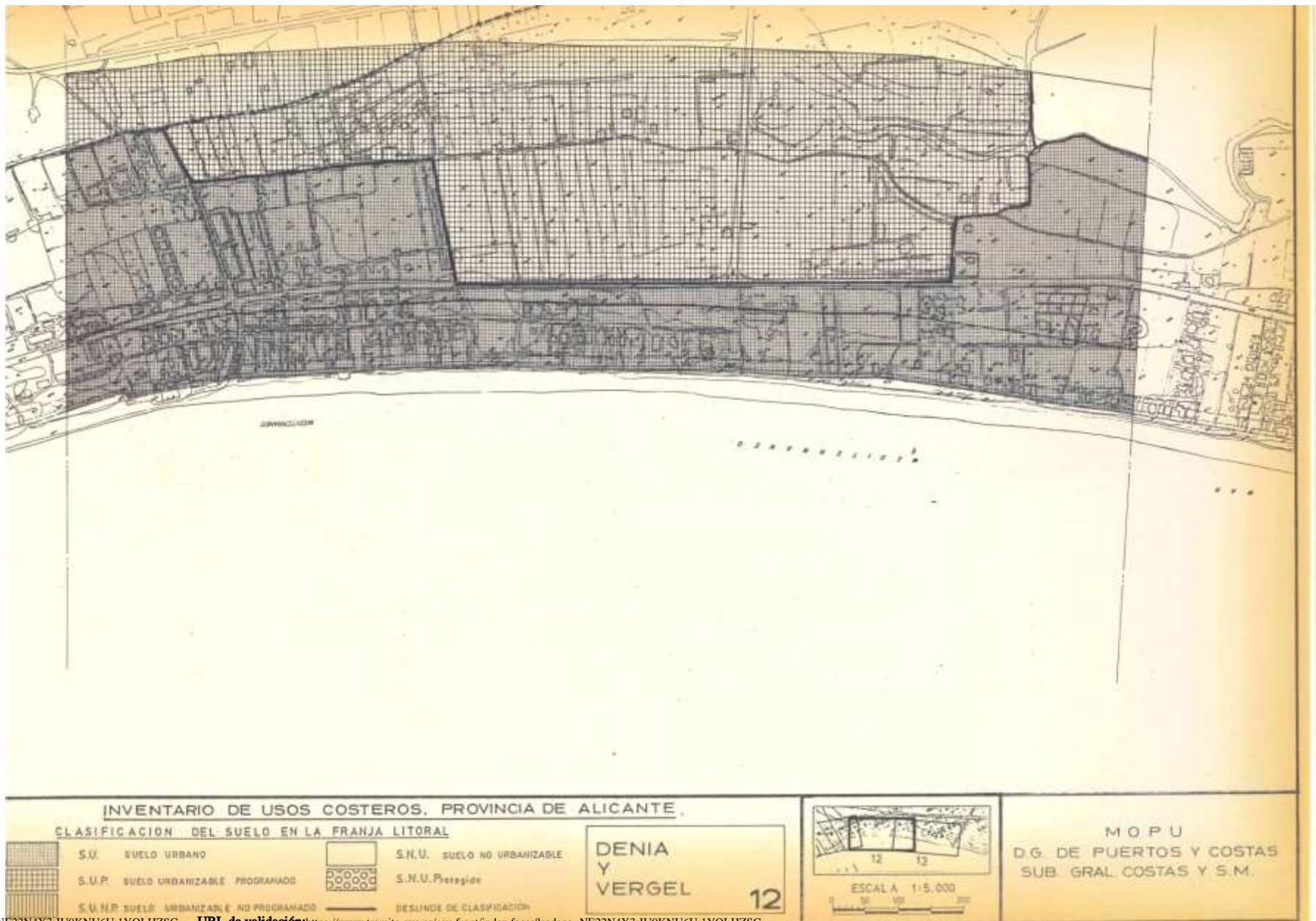
Direcció General de Costes, Ports i Aeroports
Servei d'Aeroports i Costes

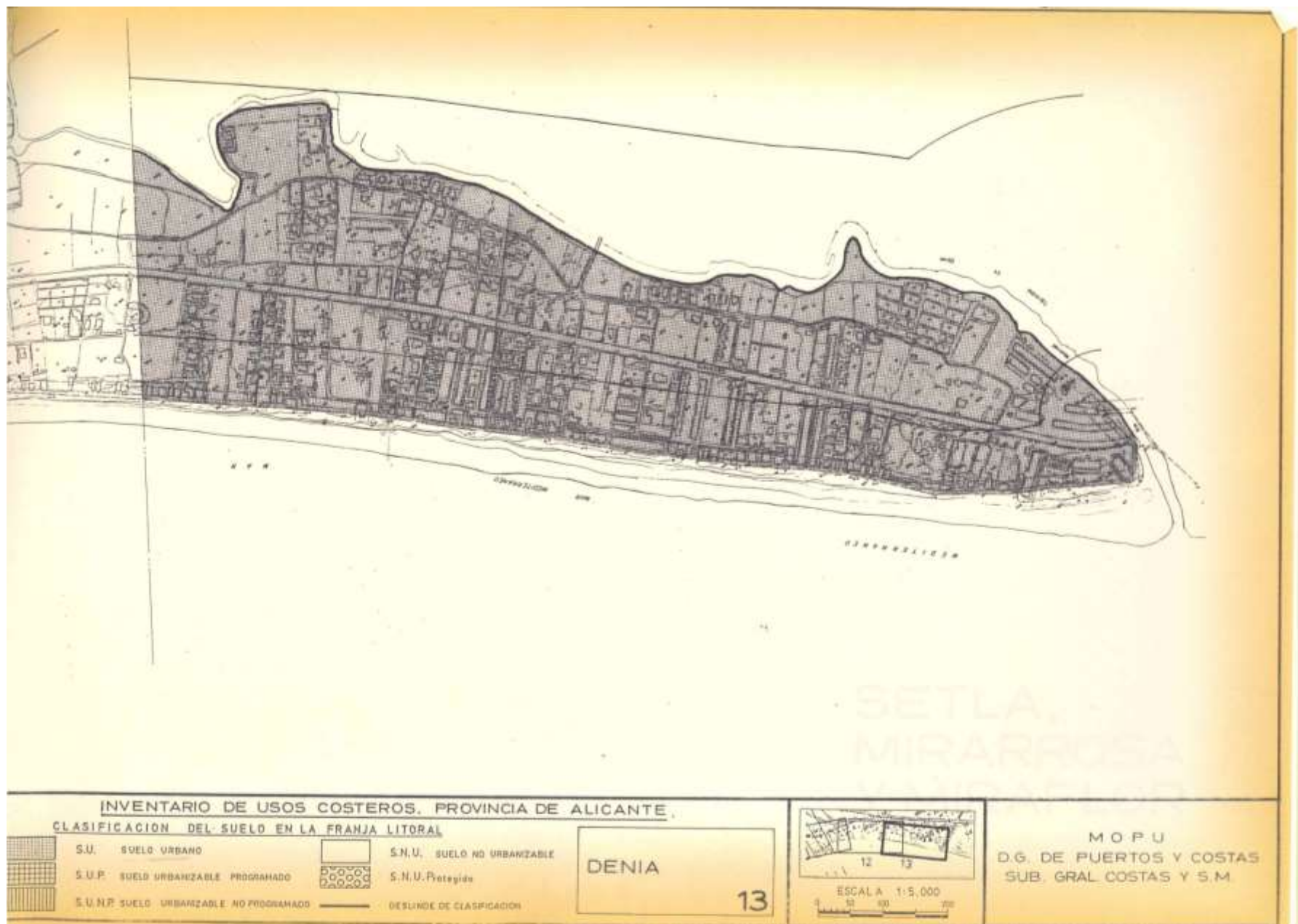
Ciutat Administrativa 9 d'Octubre – Torre 1
Carrer de la Democràcia, 77
46018 – VALÈNCIA
www.gva.es

**ANY
SCORROLLA**











**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Infraestructures i
Territori

Direcció General de Costes, Ports i Aeroports
Servei d'Aeroports i Costes

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre – Torre 1
Carrer de la Democràcia, 77
46018 – VALÈNCIA
www.gva.es

**ANY
SOROLLA**



DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y COSTAS

AÑO 1988

REF. 52 / 138

INVENTARIO DE USOS COSTEROS DE LA PROVINCIA DE ALICANTE

CONSULTOR



Estudio de ingeniería y urbanismo
JUAN FERRER MARSAL

SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS Y SEÑALES MARITIMAS



SERVICIO DE COSTAS DE ALICANTE

ANEJO

COPIA DE PLANEAMIENTO VIGENTE

ANEJO



**GENERALITAT
VALENCIANA**










Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Infraestructures i
Territori









Direcció General de Costes, Ports i Aeroports
Servei d'Aeroports i Costes

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre – Torre 1
Carrer de la Democràcia, 77
46018 – VALÈNCIA
www.gva.es

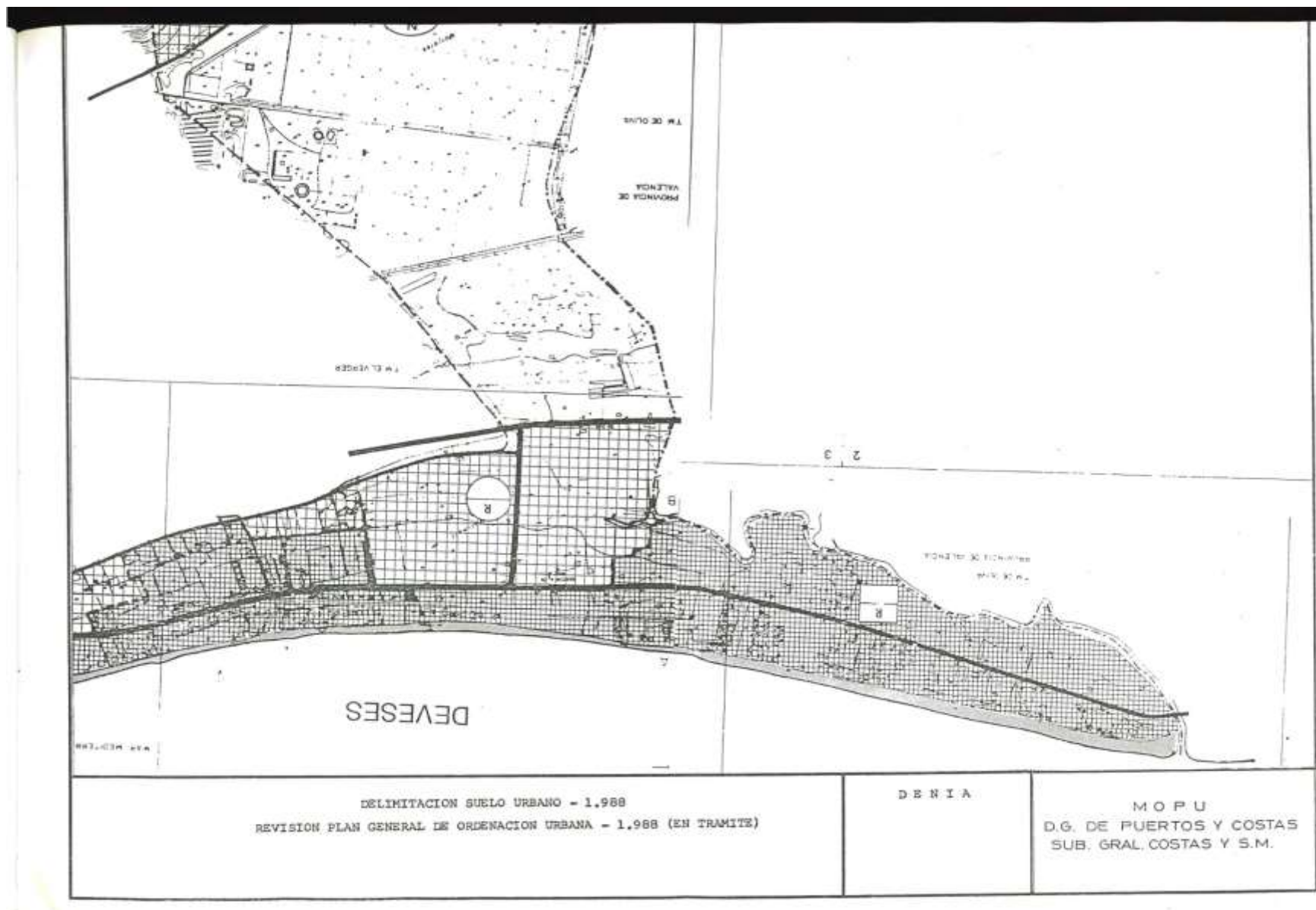
**ANY
SCROLLA**

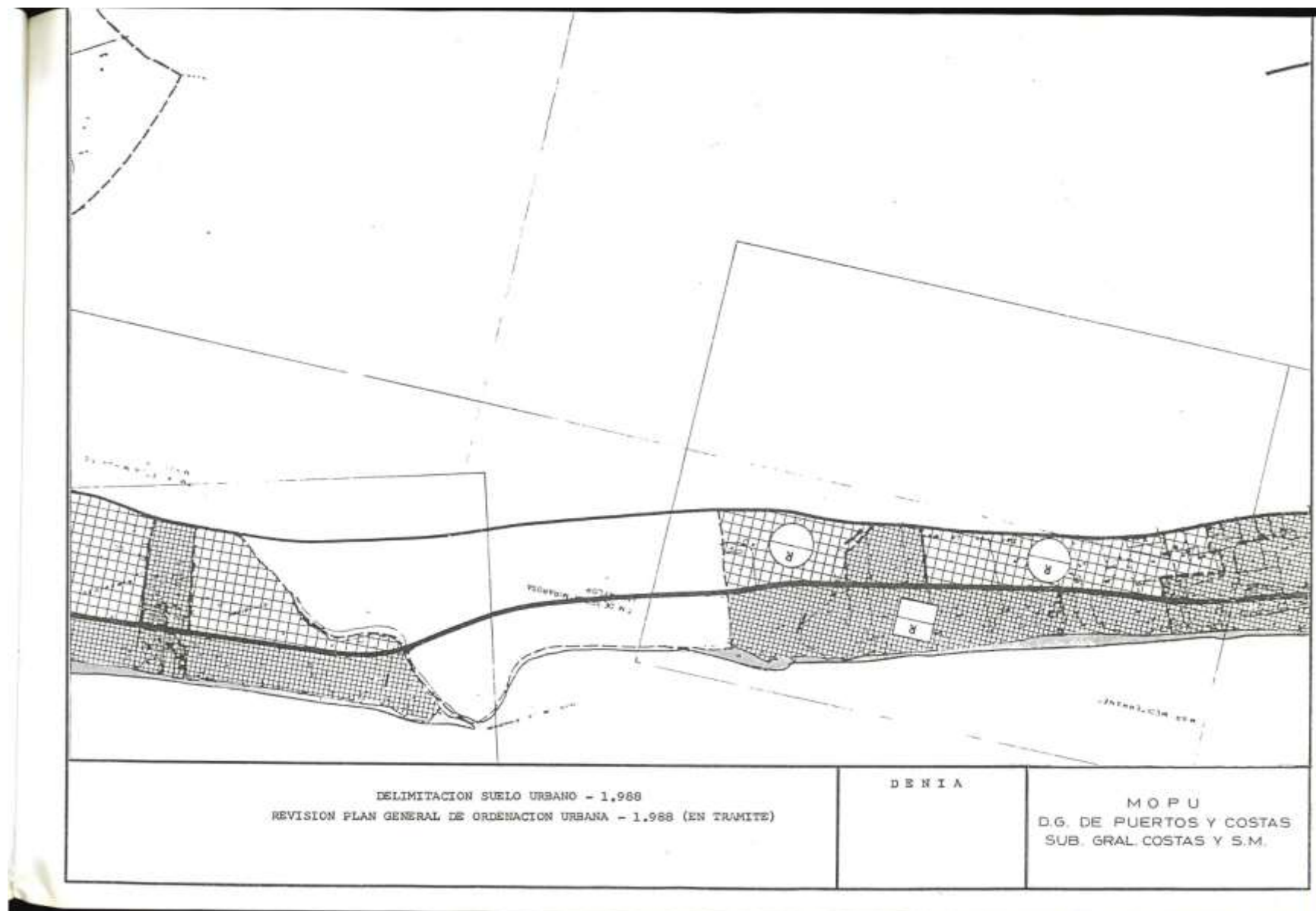
DE NIA

REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO	
CLASIFICACION	USOS GLOBALES, Sup. Has.
A URBANO 	 RESIDENCIAL  INDUSTRIAL  EQUIPAMIENTOS
B URBANIZABLE  - Programado - No programado	 RESIDENCIAL
C NO URBANIZABLE 	 RUSTICO NORMAL  PROTECCION AGRICOLA  PROTECCION ESPECIAL

SISTEMAS GENERALES	
COMUNICACIONES	 RED VIARIA  ESTACION AUTOBUSES  FERROCARRIL  ESTACION F.C. PUERTOS: Pesquero  Comercial  Deportivo 
ESPACIOS LIBRES	 PARQUES PUBLICOS

DELIMITACION SUELO URBANO - 1.988 REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA - 1.988 (EN TRAMITE)	DENIA	M O P U D.G. DE PUERTOS Y COSTAS SUB. GRAL. COSTAS Y S.M.
--	-------	---







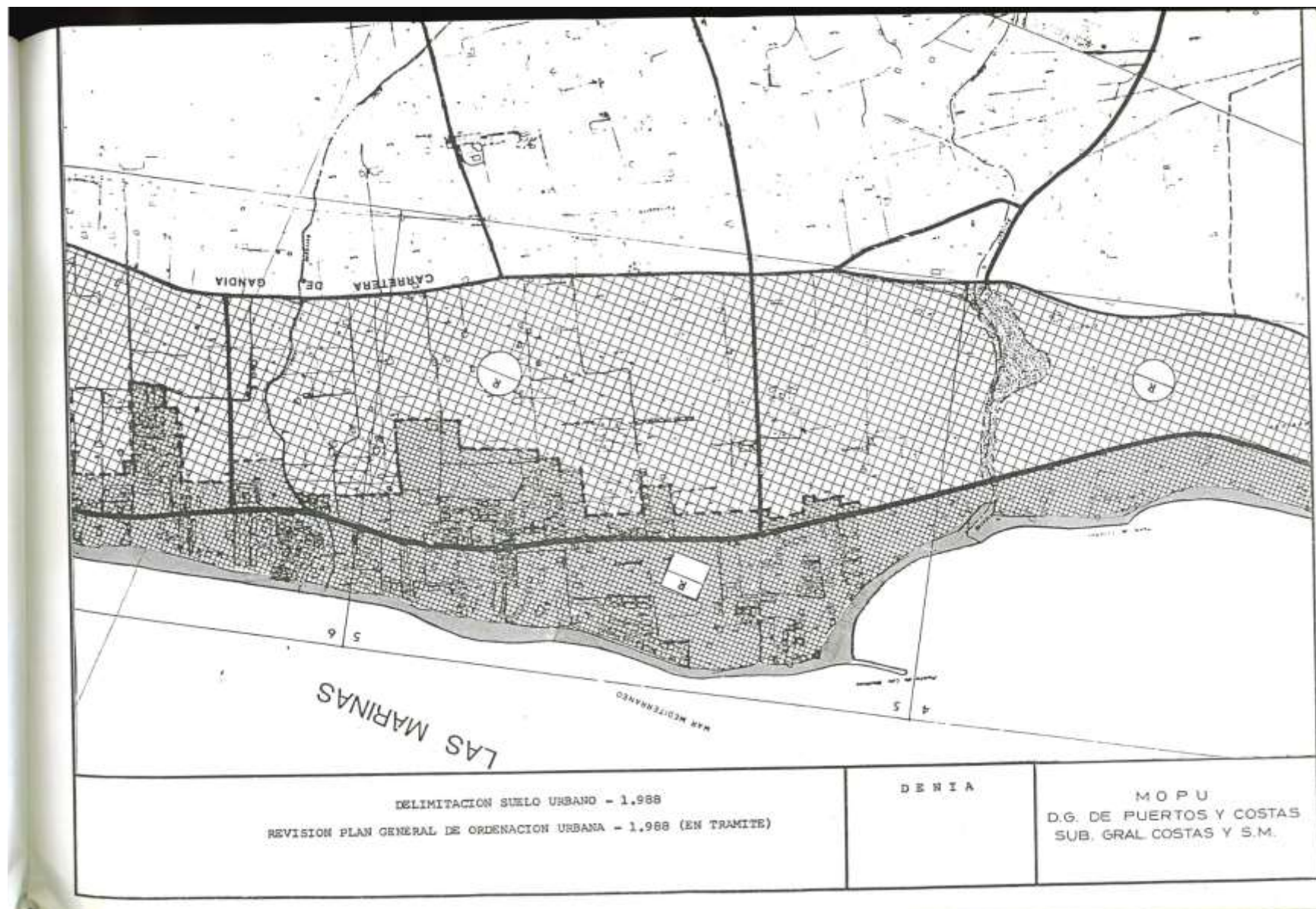
GENERALITAT
VALENCIANA

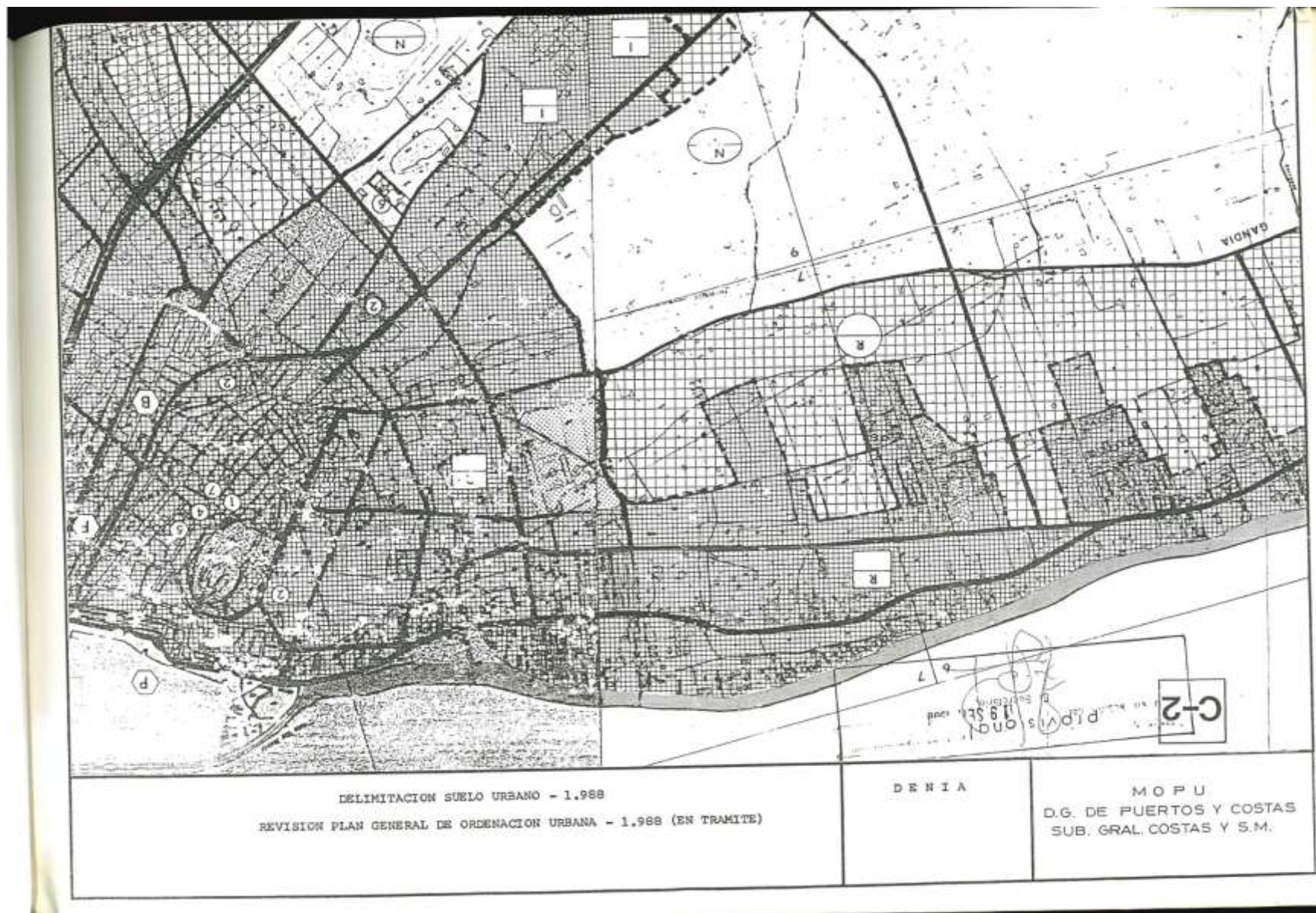
Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Infraestructures i
Territori

Direcció General de Costes, Ports i Aeroports
Servei d'Aeroports i Costes

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre – Torre 1
Carrer de la Democràcia, 77
46018 – VALÈNCIA
www.gva.es

ANY
SOROLLA







**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Infraestructures i
Territori

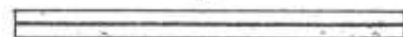
Direcció General de Costes, Ports i Aeroports
Servei d'Aeroports i Costes

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre – Torre 1
Carrer de la Democràcia, 77
46018 – VALÈNCIA
www.gva.es

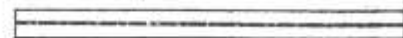
**ANY
SCROLLA**

SETLA,
MIRARROSA
Y MIRAFLORES

SU_r



SU



SNU

SNUEP

SUELO URBANO

LIMITE DE S. URBANO

SUELO APTO PARA URBANIZAR

LIMITE DE S. APTO PARA URBANIZAR
Y DELIMITACION DE SECTORES

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URB. ESPECIAL DE
PROTECCION

NORMAS SUBSIDIARIAS - 1.985

SETLA

E: 1/5.000

MOPU

D.G. DE PUERTOS Y COSTAS
SUB. GRAL. COSTAS Y S.M.



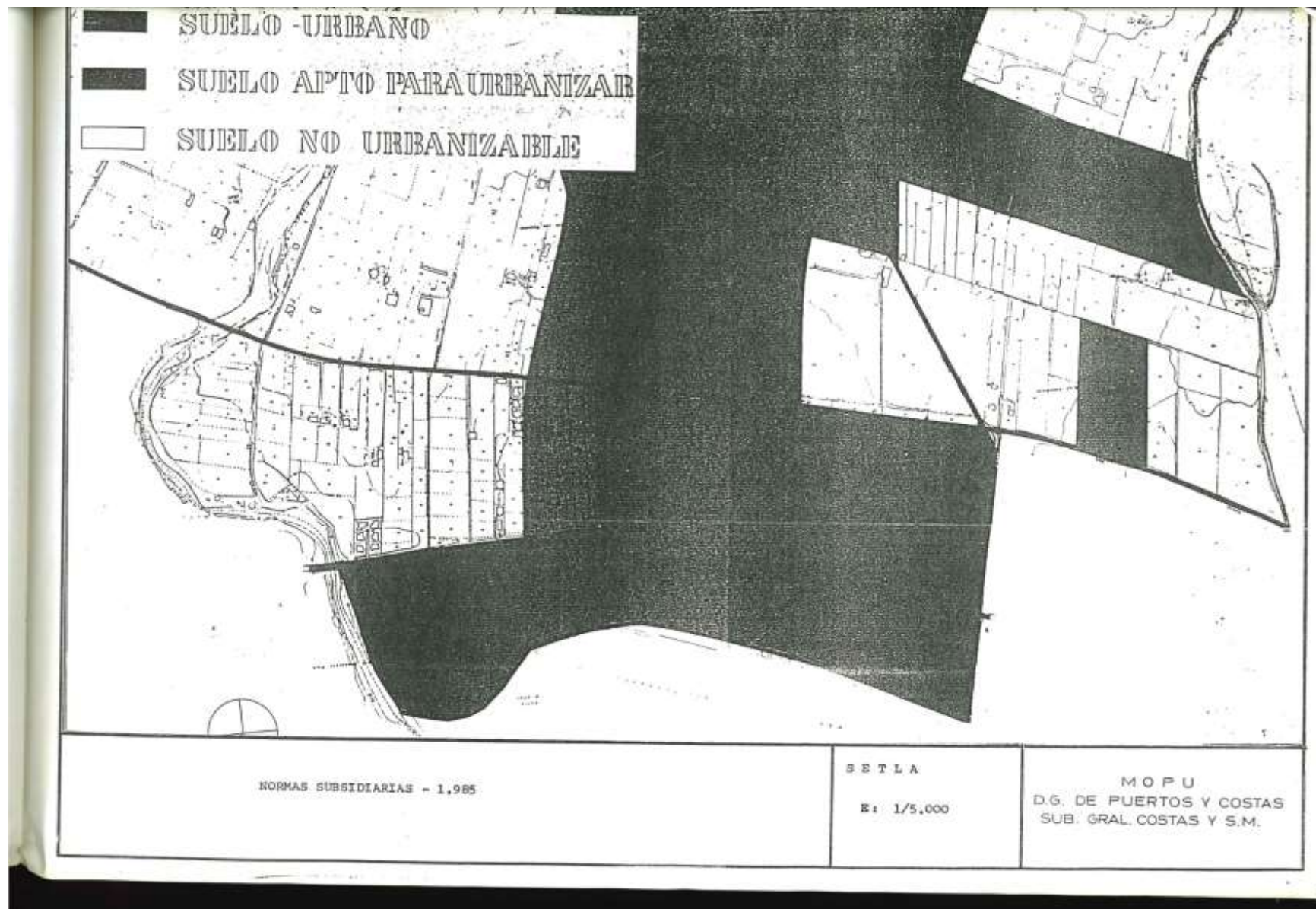
**GENERALITAT
VALENCIANA**

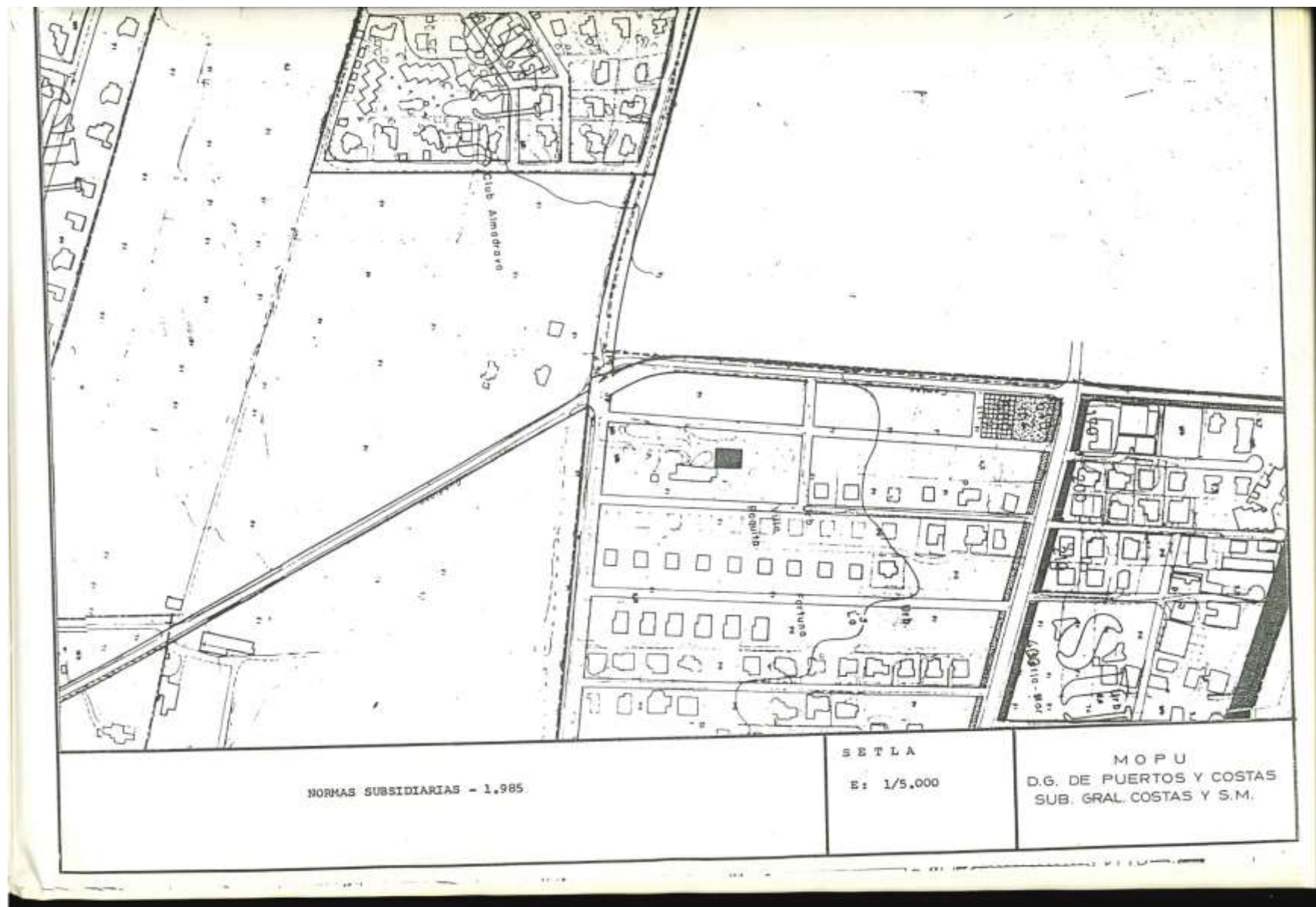
Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Infraestructures i
Territori

Direcció General de Costes, Ports i Aeroports
Servei d'Aeroports i Costes

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre – Torre 1
Carrer de la Democràcia, 77
46018 – VALÈNCIA
www.gva.es

**ANY
SORROLLA**







**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Infraestructures i
Territori

Direcció General de Costes, Ports i Aeroports
Servei d'Aeroports i Costes

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre – Torre 1
Carrer de la Democràcia, 77
46018 – VALÈNCIA
www.gva.es

**ANY
SORROLLA**

